

# Работа на территории на примере ЖК “Новая Скандинавия”. Плюсы и минусы

5-9  
ОКТАБРЯ

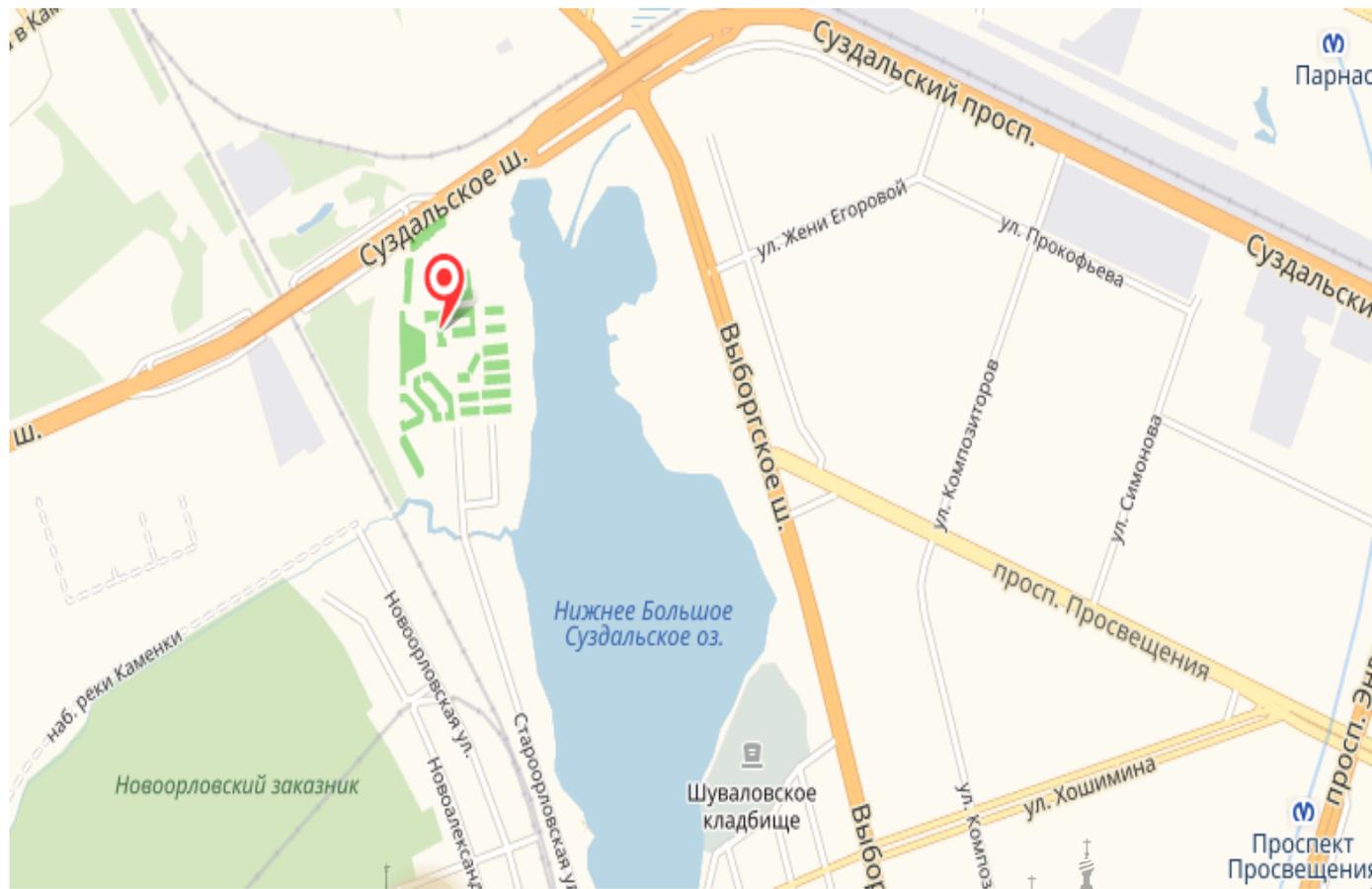


МЕЖДУНАРОДНЫЙ  
ЖИЛИЩНЫЙ  
КОНГРЕСС

5-9  
ОКТАБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ

# ЖК “Новая Скандинавия”

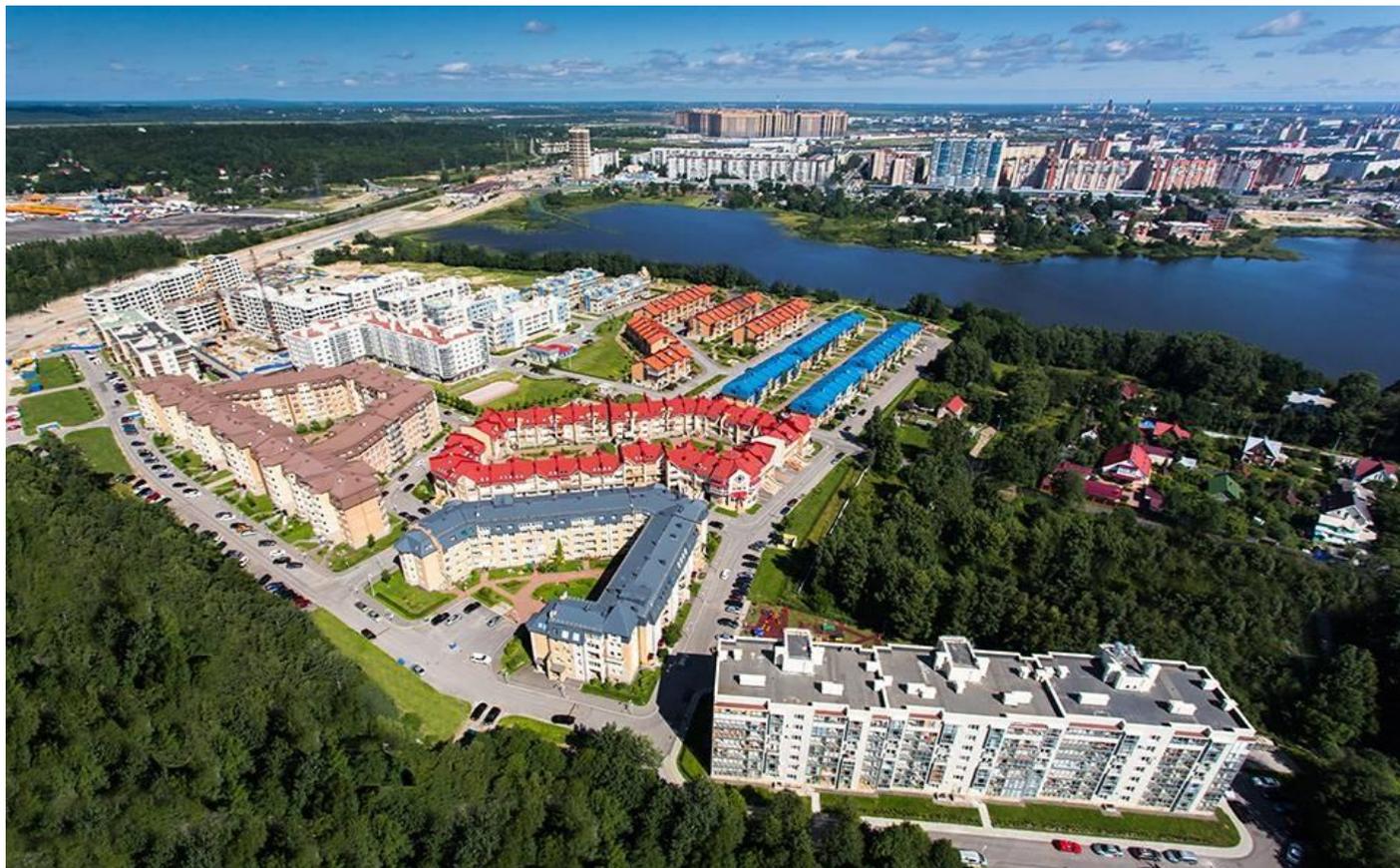


МЕЖДУНАРОДНЫЙ  
ЖИЛИЩНЫЙ  
КОНГРЕСС

5-9  
ОКТАБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ

# ЖК “Новая Скандинавия”



МЕЖДУНАРОДНЫЙ  
ЖИЛИЩНЫЙ  
КОНГРЕСС

# ЖК “Новая Скандинавия”

7 домов

760 квартир

130 таунхаусов

5-9  
ОКТАБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ





## ПРОДАЕТСЯ 3-Х КОМН. КВАРТИРА в ЖК «Новая Скандинавия»

Береговая улица, дом 18 корпус 3

*Рядом Суздальские озера, закрытая охраняемая территория, удобный и быстрый выезд в любой северный район города*

- ✓ Общая площадь 90 м
- ✓ Квартира с качественным дорогим ремонтом, мебелью и техникой
- ✓ Кухня - гостиная с эркером, спальня и детская
- ✓ Утепленная лоджия оборудована под кабинет
- ✓ Квартира трехсторонняя



тел. +7(921)916-02-76 Байданова Юлия

**5-9  
ОКТАБРЯ**



МЕЖДУНАРОДНЫЙ  
ЖИЛИЩНЫЙ  
КОНГРЕСС

СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ  
ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ

•  
НОВОСТРОЙКИ ПО ЦЕНАМ  
ЗАСТРОЙЩИКА

•  
АРЕНДА КВАРТИР



Ваш эксперт по недвижимости  
(живу в Новой Скандинавии :)



**Байданова Юлия**

Тел. +7(921)916-02-76

АН «Адвекс На Академической»

Гражданский пр. 41А

ТРК "Академ-Парк»

Тел. (812) 424-12-12

**ЗВОНИТЕ, Я РЯДОМ!**

*«Знание текущей ситуации на рынке поможет мне выделить Вашу квартиру на фоне похожих предложений и в итоге продать её быстрее и выгоднее, а в случае со встречной покупкой - еще и оперативно подобрать вариант, максимально соответствующий Вашим требованиям»*

**5-9**  
ОКТАБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ



**МЕЖДУНАРОДНЫЙ  
ЖИЛИЩНЫЙ  
КОНГРЕСС**

**СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ  
ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ  
НОВОСТРОЙКИ ПО ЦЕНАМ  
ЗАСТРОЙЩИКА  
АРЕНДА КВАРТИР**



**Ваш эксперт по недвижимости  
Юлия Байданова**



**Успешная продажа 9-ти  
квартир в комплексе  
"Новая Скандинавия"**



**Тел. +7(921)916-02-76**

**Агентство Недвижимости  
"Адвекс на  
Академической"**

- ✓ живу в "Новой Скандинавии"**
- ✓ опыт 12 лет**
- ✓ знание рынка**

**5-9  
ОКТАБРЯ**

**СПБКОНГРЕСС.РФ**



МЕЖДУНАРОДНЫЙ  
ЖИЛИЩНЫЙ  
КОНГРЕСС



Юлия Байданова  
+7(921)916-02-76

Береговая 18 к 3 S=110,5 м.кв



Береговая 18 к 3 S=90 м.кв



Береговая 24 S=91,5 м.кв



Береговая 24 S=105 м.кв



Береговая 24 S=76 м.кв



Береговая 28 к 4 S=62 м.кв



Береговая 24 S=112 м.кв



Береговая 24 S=88,5 м.кв



5-9  
ОКТАБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ



МЕЖДУНАРОДНЫЙ  
ЖИЛИЩНЫЙ  
КОНГРЕСС

СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ  
ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ

НОВОСТРОЙКИ ПО ЦЕНАМ  
ЗАСТРОЙЩИКА

АРЕНДА КВАРТИР

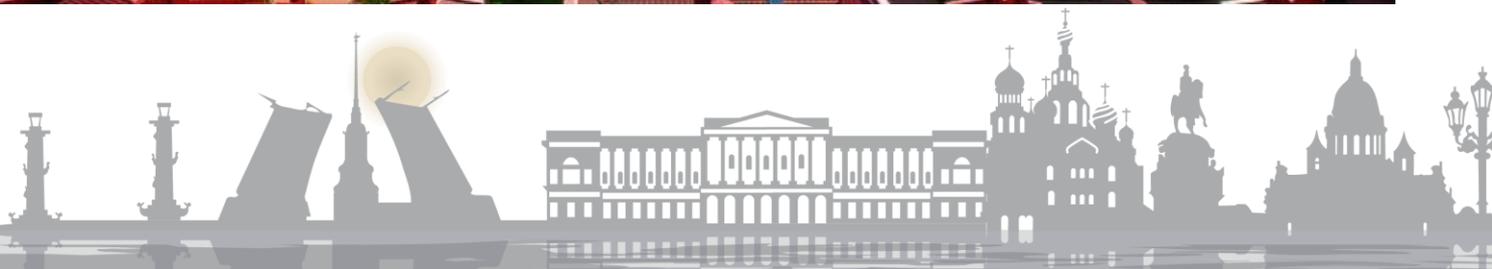


*Юлия Байданова*  
лучший специалист  
по ЖК “Новая Скандинавия”  
+7(921) 916-02-76



5-9  
ОКТАБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ



# МЕЖДУНАРОДНЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ КОНГРЕСС

**5-9  
ОКТАБРЯ**

СПБКОНГРЕСС.РФ



МЕЖДУНАРОДНЫЙ  
ЖИЛИЩНЫЙ  
КОНГРЕСС

СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ  
ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ  
НОВОСТРОЙКИ ПО ЦЕНАМ  
ЗАСТРОЙЩИКА  
АРЕНДА КВАРТИР



Ваш эксперт по недвижимости

**Юлия Байданова**



*Успешная продажа 10-ти  
квартир в комплексе  
“Новая Скандинавия”*

**Тел. +7(921)916-02-76**

Агентство Недвижимости  
“Адвекс на  
Академической”

- ✓ живу в “Новой Скандинавии”
- ✓ опыт 12 лет
- ✓ знание рынка

**5-9  
ОКТАБРЯ**

СПБКОНГРЕСС.РФ



**МЕЖДУНАРОДНЫЙ  
ЖИЛИЩНЫЙ  
КОНГРЕСС**



**Юлия Байданова**  
**+7(921)916-02-76**  
**сейчас в продаже**

*таунхаус 270 м.кв.*



*таунхаус 230 м.кв.*



*таунхаус 230 м.кв.*



*3 к.кв квартира 100 м.кв.*



*3 к.кв квартира 95 м.кв.*



*3 к.кв квартира 105 м.кв.*



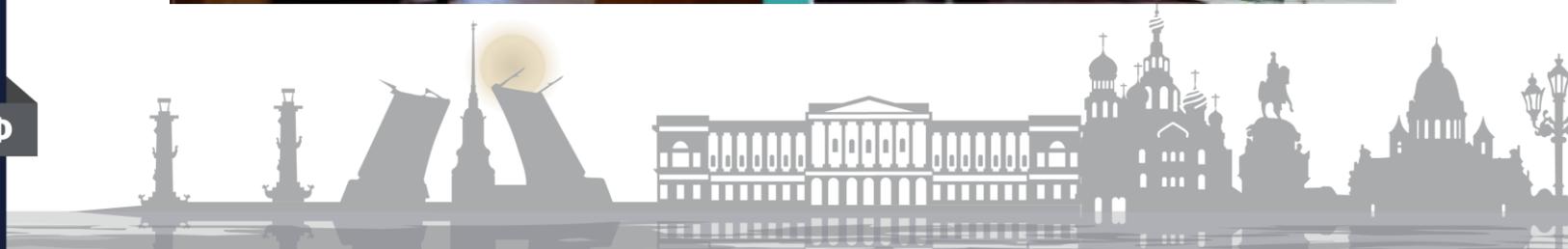
*1 к.кв квартира 42 м.кв.*

*3 к.кв квартира 95 м.кв.*



**5-9**  
**ОКТАБРЯ**

**СПБКОНГРЕСС.РФ**



МЕЖДУНАРОДНЫЙ  
ЖИЛИЩНЫЙ  
КОНГРЕСС

5-9  
ОКТАБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ

https://www.toprieltor.info

Топ риэлтор и член клуба 

# Юлия Байданова

*Один из лучших специалистов в Санкт - Петербурге в сфере недвижимости, способная проводить сделки любой сложности*

[Главная](#) [Обо мне](#) [Продажа](#) [Продано 2019](#) [Связаться](#)

[БЕСПЛАТНАЯ online ОЦЕНКА ВАШЕЙ КВАРТИРЫ](#) [УСЛУГИ](#)





**МЕЖДУНАРОДНЫЙ  
ЖИЛИЩНЫЙ  
КОНГРЕСС**

**5-9  
ОКТАБРЯ**

**СПБКОНГРЕСС.РФ**



# ЖК “Новая Скандинавия”

В продаже на 01.10.2020:

**45 объектов – 6,4%**

**ИЗ НИХ**

**21 объект –  $\geq 3$  к.кв.**

**5-9  
ОКТАБРЯ**



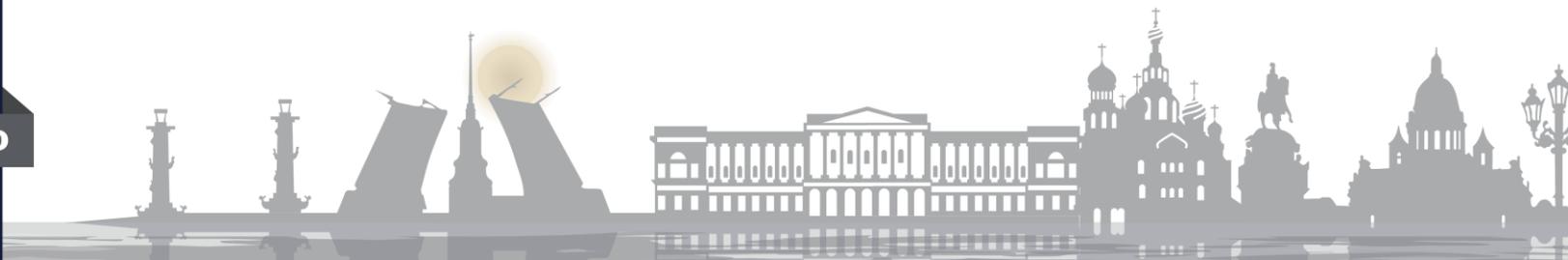
# ЖК “Новая Скандинавия”

Эксклюзивы на 30.09.2019:

9 объектов – 20%

>=3к.кв. объемы – 38%

5-9  
ОКТАБРЯ



МЕЖДУНАРОДНЫЙ  
ЖИЛИЩНЫЙ  
КОНГРЕСС

5-9  
ОКТАБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ



# Козлов Сергей Викторович

Директор  
АДВЕКС на Академической

Г. Санкт-Петербург  
Тел. +7-921-938-44-22

Email: [kozlov.spb@gmail.com](mailto:kozlov.spb@gmail.com)  
[facebook.com/sergey.kozlov.5243](https://facebook.com/sergey.kozlov.5243)

